

**Prüfobjekt:** GGS Beethovenstraße  
Beethovenstraße 16  
47226 Duisburg

**Bestellnummer:** 4500379842

**Prüfbereich:** gesamtes Objekt (außer Hausmeisterwhg.)

**Auftraggeber:** Immobilien Management Duisburg (IMD)  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**BERICHT-NR.:** 21/40.01314A-6W21-B11.1-2021-GGS-BEETHOVENSTR-WP-12

- PRÜFUNG VOR AUFNAHME DER NUTZUNG
- PRÜFUNG NACH WESENTLICHER ÄNDERUNG
- WIEDERKEHRENDE PRÜFUNG**
- NACHPRÜFUNG AUF MÄNGELBESEITIGUNG

### DER

- ORTSFESTEN STARKSTROMANLAGEN
- SICHERHEITSBELEUCHTUNG**
- SICHERHEITSSTROMVERSORGUNG
- ÄUSSEREN BLITZSCHUTZANLAGE
- BRANDMELDEANLAGE
- ALARMIERUNGSANLAGE
- FEUERSCHUTZABSCHLÜSSE MIT FESTSTELLANLAGEN
- NATÜRLICHE RAUCH- UND WÄRMEABZUGSEINRICHTUNGEN(NRA)

Errichtungsjahr Anlage: 2007/2017 Begleitung: Hausmeister  
 Prüfdatum: 11.10.2021  
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Dagmar Walotka  
 Ausgestellt am: 18.11.2021  
 Der Bericht umfasst 6 Seiten.

Die Inhalte und die Struktur des vorliegenden Berichtes mit Nr. 21/40.01314A-6W21-B11.1-2021-GGS-BEETHOVENSTR-12-WP vom 18.11.2021 sind urheberrechtlich geschützt. Die vollständige oder teilweise Veröffentlichung, die elektronische oder mit anderen Mitteln erfolgte Verbreitung, die Modifikation, wie auch die auszugswise erfolgte Vervielfältigung oder die Benutzung für kommerzielle oder öffentliche Zwecke bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der **TPG**® mbH. Ohne die ausdrückliche Zustimmung durch die **TPG**® stellt die Vervielfältigung und/oder Verbreitung dieser Seiten eine Verletzung des deutschen und europäischen Urheberrechtsgesetzes (URG) dar und kann sowohl privatrechtliche wie strafrechtliche Folgen haben.

**Büroanschriften:**

Gradestraße 46-50, 12347 Berlin  
 Erdmannstraße 6, 04229 Leipzig  
 Baumstraße 7, 18209 Bad Doberan  
 Gustav-Stresemann-Ring 12-16, 65189 Wiesbaden  
 Freiheitstraße 124-126, 15745 Wildau  
 Neue Burg 2, 20457 Hamburg  
 Spätenweg 8, 26133 Oldenburg  
 Alfredstraße 157, 45131 Essen

**Telefon:**

030 3992860  
 0341 926 00070  
 0171 4280646  
 0611 3088955  
 03375 5292456  
 040 53026200  
 0441 4853612  
 0201 64959530

**Fax:**

030 39928652  
 0341 926 00071  
 0611 1666473  
 030 39928652  
 040 53026219  
 0441 94518151  
 0201 64959559

**Bankverbindung:**

Deutsche Bank 24  
 IBAN: DE65 1007 0024 0136 7127 00  
 BIC: DEUT DE 3333

Berliner Volksbank eG  
 IBAN: DE83 1009 0000 2840 5770 00  
 BIC: BEVO3333

**Eingetragen im HR**

Berlin-Charlottenburg  
 Nr. B 12914  
 USt-IdNr. DE 136749904  
 Geschäftsführer:  
 Michael Lahner, Dörte Wagner

## 1. PRÜFGRUNDLAGEN / UNTERLAGEN / PRÜFOBJEKT

### 1.1 Prüfgrundlagen

- 1.1.1 Bauordnung für Nordrhein-Westfalen - BauO NW - einschließlich mit geltende Verordnungen und Richtlinien
- 1.1.2 Verordnung über den Betrieb und die Prüfung von baulichen Anlagen des Landes Nordrhein-Westfalen - PrüfVO NRW -
- 1.1.3 Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der Prüfverordnung durch Prüfsachverständige – Prüfgrundsätze NRW  
  
allgemein anerkannte Regeln der Technik u. a.:
- 1.1.4 Reihe DIN VDE 0100 Errichten von Starkstromanlagen mit Nennspannungen bis 1 kV
- 1.1.5 DIN VDE 0108-100 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen

### 1.2 Bereitgestellte Unterlagen

- Baugenehmigung 62-34-BN-2017-0094 vom 19.05.2017, Stadt Duisburg
- Brandschutzkonzept 390-13, Kersting+Gallhoff vom 06.04.2017
- Grundrisszeichnungen
- Dokumentationen / Revisionsunterlagen, soweit vor Ort vorhanden
- Prüfberichte der Fa.EHRIG/TÜV Rheinland vom 13.06.+27.09.2018

### 1.3 Art- und Beschreibung des Prüfobjektes

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte | <input checked="" type="checkbox"/> Schule |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte  | <input type="checkbox"/> Hochhaus          |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte       | <input type="checkbox"/> Großgarage        |

Bei dem Prüfobjekt handelt es sich um eine Grundschule mit Klassentrakt, Neubau, Turnhalle und Schulcontainer.

### 1.4 Verwendete Messgeräte

Installationstester Profitest MXTRA, GMC-I Messtechnik, EG0074  
Strommeßzange CHB 15, Amprobe, 20120468  
Lichtstärkemessgerät Mavolux 5032B USB, Gossen, 0B31410

## 2. ORTSFESTE STARKSTROMANLAGEN

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichtes.

## 3. SICHERHEITSBELEUCHTUNG

### 3.1 Kurzbeschreibung der Anlage

Die Sicherheitsbeleuchtung aus besteht aus diversen Einzelbatterieleuchten mit Rettungszeichenleuchten in Dauerschaltung (DS), zwei Sicherheitsleuchten in Bereitschaftsschaltung (BS) sowie der dazugehörigen Leitungsanlage.

Versorgungssystem

- Einzelbatteriesystem
- Gruppenbatteriesystem
- Zentralbatteriesystem
  - mit Unterstationen
- Stromerzeugungsaggregat
  - Schnellstart
  - Sofortstart
  - Bereitschaft
- zusätzliche unabhängige Einspeisung

Verteilerstruktur / Netzaufbau

- sternförmig
  - maschenförmig
- Hauptverteiler 0 Unterverteiler

Schaltungsart

- Bereitschaftsschaltung
- Dauerschaltung

Anzahl der Abgangsstromkreise

- 25 Dauerschaltung
- 5 Bereitschaftsschaltung
- 0 gemischte Schaltung

Überwachung der Allgemeinbeleuchtung

- Einzelstromkreisüberwachung
- Überwachung der Unterverteiler
- Überwachung der Hauptverteilung

Störungsmeldung

- an der Zentrale
- Sammelstörungsmeldung Standort: Raum 2

Visualisierungseinheit mit Statusmeldungen (außer für die Container-Rettungszeichenleuchten)

- Einzelstörungsmeldung Empfänger :

#### 3.1.2 Einzelbatterieleuchten

Fabrikat : diverse Type : diverse  
Bemessungsdauer : 3h

### **3.2 Prüfungsdurchführung / Messergebnisse**

- Prüfung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage auf Wirksamkeit, Beschaffenheit, Sicherheit.
- Prüfung auf Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck und Übereinstimmung mit den Erfordernissen aus der Baugenehmigung
- Prüfung der Sicherheitsstromerzeugung und -verteilung

Die Einzelbatterieleuchten wurden durch Auslösung eines Funktionstests an den Leuchten bzw. über Abschaltung der Versorgungsspannung erprobt.

### **3.3 Bewertung der Mess- und Prüfergebnisse**

Es wurden bei der Prüfung keine Beanstandungen festgestellt. Die Sicherheitsbeleuchtung ist funktionsfähig.

### **3.4 Beschreibung der Mängel**

#### 3.4.1 Wesentliche Mängel

Keine

#### 3.4.2 Nicht wesentliche Mängel

##### Prüfbuch

3.4.2.1 Ein Prüfbuch lag nicht vor. Auch bei automatischen Prüfeinrichtungen (vorhanden in Raum 2) sind Aufzeichnungen über automatisch durchgeführte Prüfungen monatlich zu protokollieren. Die Container-RZL sind nicht in diese automatische Prüfeinrichtung einbezogen.

3.4.2.2 An den Leuchten im Hauptgebäude sind die Stromkreisplaketten größtenteils unleserlich. Außentreppenleuchten fehlen die Stromkreisplaketten. Bei Neuerstellung der Stromkreisplaketten ist zu beachten, dass die „UV-Stromkreis-Leuchtennummer“ angegeben wird.

### **3.5 Bewertung der Mängel und fachliche Einschätzung zum Weiterbetrieb**

Es wurden bei der Prüfung Mängel festgestellt. Gegen den Weiterbetrieb der Anlage bestehen keine Bedenken.

### **3.6 Bemerkungen, Hinweise**

keine

**4. SICHERHEITSTROMVERSORGUNG**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**5. ÄUßERE BLITZSCHUTZANLAGE**

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichts.

**6. BRANDMELDEANLAGE**

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichts.

**7. ALARMIERUNGSANLAGE**

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichts.

**8. FEUERSCHUTZABSCHLÜSSE MIT FESTSTELLANLAGEN**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**9. ELEKTRISCHE BESTANDTEILE DER NATÜRLICHEN RAUCH- UND WÄRME-ABZUGSEINRICHTUNGEN (NRA)**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**10. ZUSAMMENFASSENDE STELLUNGNAHME**

- 10.1 Die Prüfung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage einschließlich der dafür geforderten Brandschutzmaßnahmen wurde auf Grundlage und unter Beachtung der unter Punkt 1.1. aufgeführten Prüfgrundlagen durchgeführt.
- 10.2 Es wurden bei der Prüfung geringfügige Mängel festgestellt. Die Mängel sind mit einer Frist bis zum 01.03.2022 zu beseitigen.
- 10.3 Die Beseitigung der Mängel ist der Technischen Prüfgesellschaft mbH unter Angabe der Berichtsnummer und der zugehörigen Teilziffer schriftlich und detailliert anzuzeigen.
- 10.4 Die nächste wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO NRW ist bis 10/2024 durchführen zu lassen.
- 10.5 Die geprüften technischen Anlagen und Einrichtungen einschließlich der dafür geforderten Brandschutzmaßnahmen sind wirksam und betriebssicher. Gegen den Betrieb bestehen keine Bedenken.



- Dipl.-Ing. Dagmar Walotka -  
- Bauaufsichtlich anerkannte Prüfsachverständige  
für sicherheitstechnische Gebäudeausrüstung -

Verteiler: 2x Auftraggeber

Anlage: keine